Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035382242275

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE

DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	06-DOCE DE OCTUBRE	BARRIO:	02 - DOCE DE OCTUBRE NO.1
DIRECCIÓN:	--	CBML ACTUAL:	06020680001
NOMBRE:	EL TRIUNFO STA TERESITA	CBML ANTERIOR:	06020680001

FOTO FACHADA



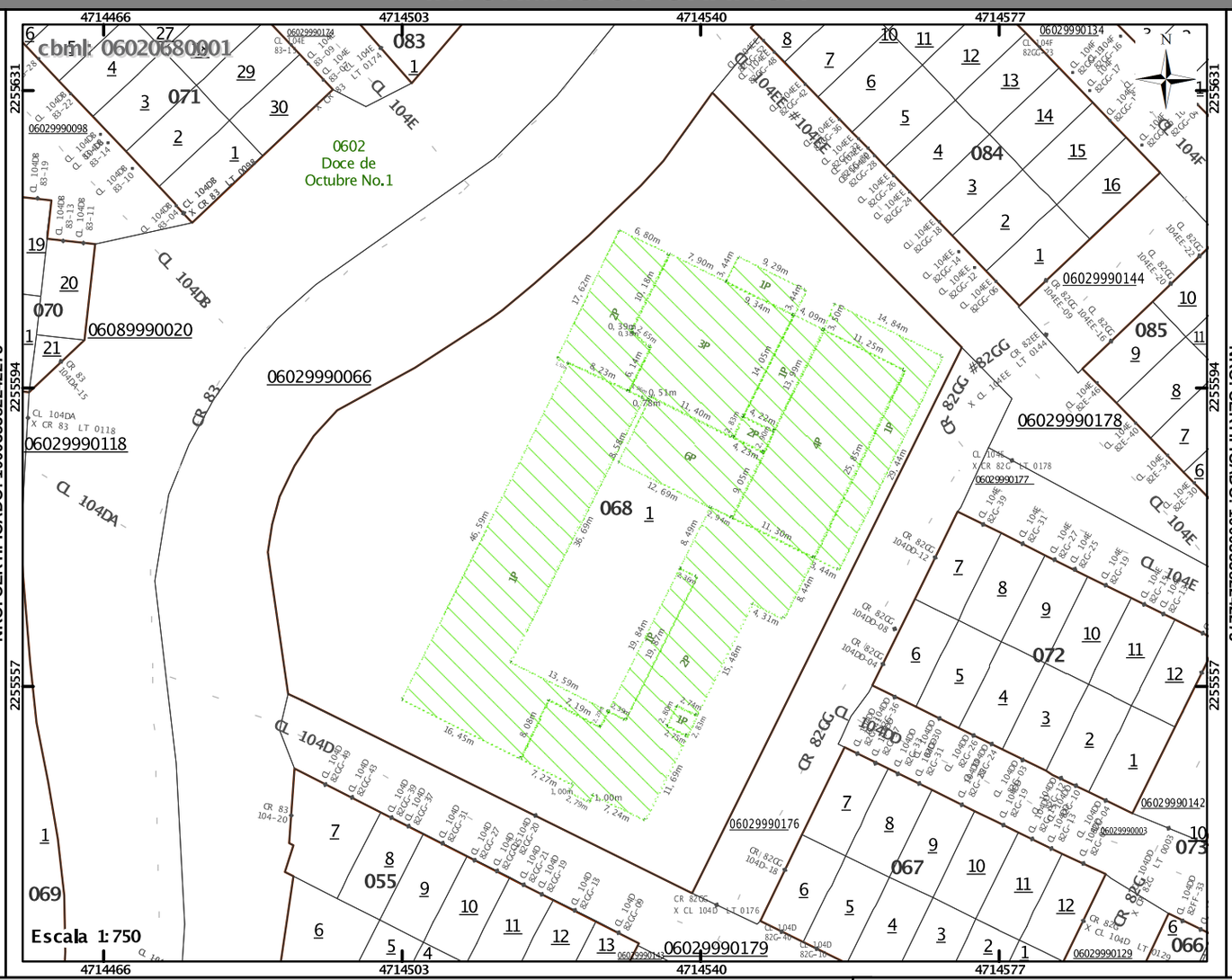
INFORMACIÓN DEL LOTE

SUELO: 01-URBANO	ESTRATO: 2	ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0			
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C	UNIDADES PREDIALES: 1	MEJORAS: 0	ZHF: 442202451351
PISOS: 6		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)			ZGE: 425

ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 4.762	CONSTRUCCIÓN: 4.839	COMÚN: 0

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio) — 0101
- Manzana — 001
- Lote — 1
- Área construida (No. de pisos) — 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote — 1.25m
- Nomenclatura — CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia — 1
- Quiebre lindero — 1.1
- Lote seleccionado — 10
- Construcción transitoria — T
- Patio, Área libre — AL
- Sótano, Semisótano — 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso) — M2_1P
- Piscina — Psc
- Ríos, Quebrada

PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezannine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo:
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

Proyección:
Transverse Mercator

Datum:
MAGNA

Falso Este: 5.000.000,0000
Falso Norte: 2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²

Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
103374 AAB0005STTD	NPH	100,000	CL 104 D 082 GG 020 00000	0	45	4	07	049	--	1.198	0	1.198	0	0
	C. EDU	1	05001010206020068000100000000	--	1	60		999	0	0	0		0	
103374 AAB0005STTD	NPH	100,000	CL 104 D 082 GG 020 00000	0	69	4	07	049	--	3.641	0	3.641	0	0
	C. EDU	2	05001010206020068000100000000	--	2	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--	0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	**SUBTOTAL**		0
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2			
SUBTOTAL		37	**SUBTOTAL**		19			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 45

GENERALES

PISOS:	6	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	SI	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		23-12-1994	

ID CALIFICACIÓN: 2

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	MADERA	6
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0
CUBIERTA:	AZOTEA, ALUM, PLACAS SENC	13	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	**SUBTOTAL**		6
CONSERVACIÓN:	EXCELENTE	5	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2			
SUBTOTAL		44	**SUBTOTAL**		19			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 69

GENERALES

PISOS:	6	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		23-12-1994	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
103374	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES

TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	8424	15/06/2012	FRANCISCO JOSE VILLADA ARANGO	RD-201200218341;GT-8424. SSE ACTUALIZA CONSTRUCCION DEL BLOQUE NUEVO INSTITUCION EDUCATIVA EL TRIUNFA SANTA TERESA.SE CALIFICA INDEPENDIENTE POR LA CONSTRUCCION NUEVA GDB:LEON DUQUE . REV:DORA MARULANDA
0	224	12/05/2016	LILIANA QUIROZ ROLDAN	F.01201500353455. SE RECTIFICAN LINDEROS CON EL CBML 06029990066 SEGUN CAPA DE BIENES INMUEBLES Y AJUSTA AREA CONSTRUIDA POR NUEVO CALCULO, SE DESAGUEGA LA CALIFICACION GDB:JOHNNY RAMIREZ R:NELLY ALVAREZ
0	1599	29/07/2020	NATACHA ECHEVERRY RUA	RAD. 225632. SE CORRIGEN LINDEROS DEL LOTE POR FORMACIÓN DE FAJAS DE VÍAS SEGÚN GEORREFERENCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE LAS MATRÍCULAS 103357, 103287 Y 103290. EL ÁREA DE LOTE PASA DE 5.514 M2 A 4.763 M2, SEGÚN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN
0	1599	29/07/2020	NATACHA ECHEVERRY RUA	GEOGRÁFICA CATASTRAL. R. MARÍA NELLY ÁLVAREZ. GDB. GONZALO CASTRO.
0	0	--	--	SE CALCULA AVALUO CON ZGE 2019(395),SEGUN DIRECTRIZ A V6 DE 26.06.2020

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035382242275) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES